

OGŁOSZENIE

Akademia Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu ogłasza konkurs pisemnych ofert na wynajem pomieszczeń stołówki (w tym kuchnia i wiata stołówkowa) Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie, gmina Bledzew, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w okresie od dnia 18.06.2025r. do dnia 09.08.2025r.

1. Podstawowym warunkiem przystąpienia do konkursu jest deklaracja realizacji wyżywienia studentów i kadry dydaktycznej AWF biorących udział w obowiązkowych obozach w Chycinie.

2.

1) Terminy obozów w 2025 roku:

- a) 18.06 – 30.06.2025r. (Turystyka i Rekreacja),
- b) 30.06 – 12.07.2025r. (Wychowanie Fizyczne),
- c) 12.07 – 24.07.2025r. (Sport),
- d) 24.07 – 01.08.2025r. (Fizjoterapia i Dietetyka),
- e) 01.08 – 09.08.2025r. (Gorzów Wlkp.).

2) Szacunkowa liczba studentów i kadry na poszczególnych obozach w 2025 roku:

- a) Ok. 84 studentów + 10 os. kadry + 6 praktykantów/stażystów + 2 os. służby medycznej;
- b) Ok. 120 studentów + 12 os. kadry + 8 stażystów/ratowników + 2 os. służby medycznej;
- c) Ok. 120 studentów + 12 os. kadry + 8 stażystów/ratowników + 2 os. służby medycznej;
- d) Ok. 74 studentów + 9 os. kadry + 6 stażystów/ratowników + 2 os. służby medycznej;
- e) Ok. 129 studentów + 13 os. kadry + 5 ratowników + 2 os. służby medycznej;

3. Wydzierżawiający (AWF):

- 1) udostępnia pomieszczenia stołówki (w tym kuchnie i wiatę stołówkową) Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie, gmina Bledzew wraz z wyposażeniem będącymi własnością Uczelni,
- 2) w trakcie trwania obozów, wyraża zgodę na żywienie osób indywidualnych, zameldowanych na terenie ośrodka, nie będących studentami i pracownikami Uczelni pod warunkiem, że nie będzie to miało negatywnego wpływu na realizację celu podstawowego określonego w pkt. 1,
- 3) nie dopuszcza na terenie dzierżawionym organizacji przez Dzierżawcę jakichkolwiek działań komercyjnych (imprez, spotkań itp.),

4. Dzierżawca:

- 1) ponosi koszty związane z dzierżawą:
 - a) czynsz dzierżawny,
 - b) opłaty za zużytą energię elektryczną,
 - c) opłaty za odbiór ścieków,
 - d) organizacja wywozu odpadów poprodukcyjnych i śmieci powstałych na skutek świadczonej usługi,
 - e) opłaty za czyszczenie separatora tłuszczu, proporcjonalnie do okresu użytkowania kuchni,

- f) zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu równowartość podatku od nieruchomości i gruntu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 2) z uwagi na trwającą modernizację obiektu i ewentualność podłączenia Ośrodka do wodociągu gminnego, ponosi koszty związane z poborem wody zgodnie z podlicznikiem według obowiązującego cennika ZGK w Bledzewie.
 - 3) zobowiązany jest zapewnić możliwość wykupu przez osoby zameldowane na terenie Ośrodka, bonów na całodobowe wyżywienie,
 - 4) zobowiązany jest przygotowywać na miejscu i wydawać trzy posiłki dziennie - śniadanie, dwudaniowy obiad i kolację,
 - 5) zobowiązany jest do przygotowania posiłków pełnowartościowych, o wysokiej kaloryczności zgodnie z technologią żywienia osób o wysokim wysiłku fizycznym, z uwzględnieniem diet specjalnych,
 - 6) zobowiązany jest do podawania informacji o składzie poszczególnych posiłków z określeniem ich kaloryczności z dziennym wyprzedzeniem podczas trwania obozów,
 - 7) zobowiązany jest posiadać zastawę stołową w ilości zapewniającej wyżywienie wszystkich osób korzystających ze stołówki,
 - 8) zobowiązany jest do obsługi zmywalni naczyń (do zmywania naczyń po każdym posiłku) oraz posiadania środka myjącego do zmywarki,
 - 9) zobowiązany jest do zapewnienia zastępczych źródeł grzewczych w trakcie ewentualnych przerw w dostawie energii elektrycznej,
 - 10) zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich przepisów prawa powszechnie obowiązującego w szczególności tych związanych z prowadzeniem stołówki oraz żywienia zbiorowego,
 - 11) zobowiązany jest do zapewnienia należytego stanu sanitarnego na terenie obiektu żywieniowego, ponosząc pełną odpowiedzialność za jakość przygotowywanych posiłków,
 - 12) zobowiązany jest do uzgadniania z kierownictwem ośrodka i kierownikami poszczególnych obozów godzin wydawania posiłków oraz innych spraw mających wpływ na właściwą realizację żywienia oraz organizację szkolenia w czasie obozów,
 - 13) przed rozpoczęciem prowadzenia działalności uiścić opłatę kaucyjną, podlegającą zwrotowi zgodnie z postanowieniami określonymi w umowie, w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
 - 14) zobowiązany jest zapewnić stałą obsadę osobową pracowników przez okres trwania pojedynczego obozu.
5. Prawidłowo przygotowana oferta powinna zostać złożona na formularzu oferty załączonym do ogłoszenia (załącznik nr 1) i zawierać:
- 1) informację o dotychczasowym doświadczeniu w prowadzeniu żywienia zbiorowego, potwierdzone referencjami wystawionymi przez różne, niezależne od siebie podmioty dotyczące żywienia zbiorowego (min. 10),
 - 2) wysokość czynszu dzierżawy za cały okres wynajmu (nie mniejszą niż 10 000,00 zł netto),
 - 3) koszt całodobowego wyżywienia jednego uczestnika obozu (studenta), a w tym śniadania, obiadu i kolacji. Koszt ten wyrażony łącznie oraz w rozbiciu na poszczególne posiłki,
 - 4) koszt całodobowego wyżywienia kadry dydaktycznej, stażystów, praktykantów, ratowników i obsługi medycznej nie większy jednak jak wysokość diety podróży tj. 45,00 zł brutto. Koszt ten wyrażony łącznie oraz w rozbiciu na poszczególne posiłki,
 - 5) koszt produktów użytych do przygotowania posiłków, czyli tzw. wsad do kotła,
 - 6) kserokopię ubezpieczenia OC na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu prowadzenia działalności obejmującą terminy realizacji umowy,
 - 7) złożenie oferty jest równoznaczne z przyjęciem projektu umowy załączonego do ogłoszenia.

6. Przygotowana oferta będzie oceniana według niżej wymienionych kryteriów, przy czym punkty równają się procentom:
- 1) Cena dobowego wyżywienia studenta – 45%
 $C = (C_n : C_o) \times 45$
C – ilość punktów przyznana za kryterium ceny dobowego wyżywienia ofercie rozpatrywanej
C_n – najniższa cena brutto dobowego wyżywienia spośród oferowanych
C_o – cena brutto dobowego wyżywienia oferty rozpatrywanej
 - 2) Wsad do kotła – 25%
 $C = (C_o : C_n) \times 25$
C – ilość punktów przyznana za kryterium wsadu do kotła ofercie rozpatrywanej
C_n – najwyższa oferowana cena brutto wsadu do kotła
C_o – cena brutto wsadu do kotła oferty rozpatrywanej
 - 3) Wysokość czynszu za wynajem obiektu – 15%
 $C = (C_o : C_n) \times 15$
C – ilość punktów przyznana za kryterium wysokości czynszu za wynajem obiektu ofercie rozpatrywanej
C_n – najwyższa oferowana kwota odpłatności za czynsz
C_o – kwota odpłatności za czynsz oferty rozpatrywanej
 - 4) Rekomendacje od poprzednich zleceniodawców żywienia zbiorowego – 15%
 $C = (C_o : C_n) \times 15$
C – ilość punktów przyznana za kryterium rekomendacje od poprzednich zleceniodawców żywienia zbiorowego ofercie rozpatrywanej
C_n – najwyższa liczba rekomendacji spośród oferowanych
C_o – liczba rekomendacji oferty rozpatrywanej
7. Ogłaszający wybiera ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów określonych w pkt 6.
8. Oferty należy składać w siedzibie Wyzierzawiającego przy **ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań, w Kancelarii Ogólnej (pokój 110 wejście „B”) do dnia 30.04.2025r. do godz. 10.00**. Oferty winny być złożone w zamkniętej kopercie z opisem "Wynajem stołówki w Chycinie".
9. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w **dniu 30.04.2025r. o godzinie 12.00** w pokoju 136 Budynku Dydaktycznego.
10. Ogłaszający zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny. Konkurs uważa się za ważny, jeśli wpłynie przynajmniej jedna oferta. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie poinformowany o tym po rozstrzygnięciu konkursu i będzie zobowiązany do podpisania umowy.
11. W przypadku wystąpienia zagrożenia epidemicznego ogłaszający:
- a) zastrzega sobie możliwość odwołania części planowanych obozów. W takim przypadku wysokość czynszu zostanie obniżona proporcjonalnie do planowanej liczby obozów.
 - b) zastrzega sobie możliwość odwołania wszystkich planowanych obozów. W takiej sytuacji zawarta umowa zostaje automatycznie rozwiązana.
12. W przypadku gdy zaoferowane przez oferenta ceny, o których mowa w podpunkcie 6.1 i 6.2 będą się wydawać rażąco niskie w stosunku do przedmiotu wyceny (dobowego żywienia) albo będą budzić wątpliwości Ogłaszającego, ogłaszający będzie mógł zwrócić się do oferenta o złożenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych, a po otrzymaniu wyjaśnień będzie mógł nie uwzględnić oferty Oferenta, którego wyjaśnienia zostały uznane za niewystarczające lub nieprzekonujące.
13. Oferta niezgodna z wymogami ogłoszenia zostanie odrzucona.
14. Osoba do kontaktu: Tomasz Kośmider tel. 515 175 319.